

## Prodej stavebního pozemku 1 200 m<sup>2</sup>, Valeč - Kostrčany

36453, Kostrčany, Valeč



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Vlček**  
Tel.: 777 306 103  
GSM: +420 601 587 147  
E-mail: [vlcek@jurisreal.cz](mailto:vlcek@jurisreal.cz)

**Celková plocha:** 1 200 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v obci Kostrčany, která je součástí Valče (okres Karlovy Vary).

Inženýrské sítě (elektrina, vodovod a kanalizace) se nacházejí přímo před pozemkem s možností napojení. 800 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určeno k výstavbě rodinného domu, zbývajících 400 m<sup>2</sup> tvoří zeleň vhodnou k využití jako zahrada. Pozemek se nachází v klidné a slunné lokalitě v prostředí s minimálním provozem a krásnou okolní přírodou. Oblast Valče je vyhledávaná pro své historické kouzlo, zámecký areál a celkově poklidný charakter, který nabízí ideální podmínky pro bydlení i rekreaci.

Dobrá dostupnost do Karlových Varů a okolních měst zajišťuje kombinaci klidného venkova a dostupnosti občanské vybavenosti.

V případě zájmu nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. Možná je i výměna za jinou nemovitost.