

Prodej bytu 1+kk 33 m²

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha



2 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení v Praze?
Možná jste právě našli jednu z nejvýhodnějších příležitostí na trhu.

Jako přímý majitel (RK Nevolat!) nabízím v klidné části Proseku, v moderní novostavbě, krásný a světlý byt 1+kk s balkonem.

Byt je ideální jako první vlastní domov, start pro pár nebo chytré dostupné bydlení v Praze.

VYJÍMEČNÁ PŘÍLEŽITOST:

Tento byt umožňuje bydlet ve vlastním za cenu, která je v dnešní Praze téměř neuvěřitelná.

Zaplatíte pouze částku 2 599.000 Kč a zbytek ceny postupně splácíte formou měsíční platby za bydlení — podobně jako nájem.

Bez nutnosti vysoké hypotéky, a bez blokování vašich příjmů na desítky let úvěrem.

Celková cena bytu je přitom i v součtu stále výrazně nižší než u srovnatelných novostaveb v Praze.

- moderní cihlová novostavba
- praktická a vzdušná dispozice 1+kk, celý den plná denního světla
- velký balkon 6,5 m² – ideální na ranní kávu nebo posezení
- 2. podlaží s výtahem, bezbariérový přístup
- Úplná novostavba, kvalitní materiály a energeticky úsporný dům

Prosek patří dlouhodobě mezi nejlepší a nejpříjemnější lokality pro bydlení v Praze. Je to místo, které spojuje skvělou dopravní dostupnost s plnohodnotným zázemím pro každodenní život.

Pár kroků od domu najdete stanici metra Prosek na trase C, odkud je to do centra Prahy pouhých 10 minut.

V bezprostředním okolí jsou také i autobusové linky a obchodní centrum Prosek, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, Billu, Mcdonalds, restaurace a další obchody i služby pro běžné fungování.

Velkou výhodou lokality je také výborné napojení autem. Prosek leží pár minut od nájezdu na dálnici D8, i na hlavní městské tahy a Pražský okruh. Díky tomu se pohodlně dostanete jak do centra, tak rychle ven z Prahy.

I přes skvělou dostupnost do města, Prosek si stále drží charakter lokality, která je skutečně určená pro bydlení. Je tu hodně zeleně, parky a prostor pro volný čas i každodenní klid. Přímo na Proseku se nachází například Park Přátelství a městská část Praha 9 dál rozvíjí i další parkové plochy, včetně Parku Srdce.

Pro koho je tenhle byt ideální?

Pro ty, kteří chtějí vlastní bydlení — ne jen platit nájem.

Pro ty, kteří nechtějí nebo nemohou řešit velkou hypotéku.

Pro jednotlivce, páry i každého, kdo hledá nejdostupnější cestu k novému bytu v Praze.

Pro chytré investory, kteří hledají výhodnou nabídku s horizontem dlouhodobého růstu, bez uvázání velkého kapitálu.

Jsem přímý majitel, sám jsem žil v lokalitě spoustu let. Rád Vám předám bližší informace. Prosím RK nevolat, prodávám napřímo. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.