

## Prodej, komerční budova, pozemek, 4358 m2, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, Karlovy Vary



**17 450 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Lucie Kadlecová**  
Tel.: 793 987 434  
GSM: 793987434  
E-mail:  
[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1900 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** JARNÍ SLEVA 10%! Nabízíme k prodeji velmi zajímavou komerční nemovitost přímo v samém srdci Karlových Varů, v ulici Sokolovská. Předmětem prodeje je třípatrová obchodní budova, která může sloužit k mnoha účelům ( sklad, provozovna, výrobní, sportovní centrum apod.). Dvě ze tří pater má podlahovou plochu o velikosti 750 m<sup>2</sup>, je zde nákladní výtah vedoucí z přízemní rampy, která patří k budově, do prvního i druhého patra (nosnost 500 kg). Přízemí je částečně rekonstruováno, stejně tak první patro. Dříve se zde nacházela provozovna paintballu. Podkroví je v původním stavu a může být ideální volbou např. pro výstavbu bytu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody pak bojlerem, elektřina 220+380V. Objekt je napojen na městský vodovodní řád a kanalizaci. Součástí je pozemek, který náleží k budově o velikosti 3459 m<sup>2</sup>, Z části byl již vykácen a rekultivován a může sloužit ke komerční výstavbě různého typu. Byla vypracována projektová dokumentace na výstavbu multifunkční haly a je zahrnuta v ceně. Nemovitost se nachází v průmyslové zóně s přímým napojením na hlavní dopravní tepny a se skvělou dostupností.