

## Prodej nízkoenergetické zděné chaty s pergolou 65 m<sup>2</sup> a zahradou 1524 m<sup>2</sup> v Chotovinách.

Polní, Chotoviny



**3 620 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Helena Hrabětová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420777660902

E-mail:

[helena.hrabetova@re-max.cz](mailto:helena.hrabetova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1524 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata se zahradou se nachází v Chotovinách - Červeném Záhoří na klidném slunném místě, v sousedství zahrady.

Velkou předností je rozlehlý pozemek o výměře 1.524 m<sup>2</sup>, který nabízí i potenciál pro případnou další výstavbu (zastavitelnost pozemku je 80 m<sup>2</sup>, co se týče stavby, další zastavěná plocha může mít dalších 120 m<sup>2</sup>). Zděná přízemní chata s velkou terasou je postavena v zadní části pozemku, čímž skýtá dostatek soukromí. Nahlédněte i na fotografie a situační plán interiéru. Dispozice chaty je 2 + kk, včetně WC a koupelny se sprchovým koutem. Chata je částečně podsklepena, ve sklepě se nachází elektrický bojler na ohřev 80 litrů vody a čerpadlo na vodu. Teplotu interiéru lze regulovat nástěnnou klimatizační jednotkou (vytápění i chlazení) napojenou na tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Alternativně je možno používat přímotopy. Voda je čerpána z vlastní 6 metrů hluboké studny. Odpady

jsou svedeny do septiku, z něhož jde voda do pískové filtrace. V chatě je k dispozici 240 i 380 V. Po dohodě s kupujícím je možné ponechat na místě vybavení a zařízení.

Na zahradě se nachází také menší sklad zahradního náčiní a techniky. Vysázeny jsou zde ovocné stromy i okrasné stromy a keře.

Přístup na pozemek je po zpevněné komunikaci ve společném vlastnictví oprávněných uživatelů.

V Chotovinách s necelými dvěma tisíci obyvateli (vč. všech 12 osad a vesnic) je k dispozici veškerá občanská vybavenost: školka, škola (do 9. roč.), obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, supermarket, hotel, restaurace, kulturní dům, sportovní hala, fotbalové hřiště, tenisový kurt, vybrané služby. Obec se nachází u sjezdu z dálnice Praha-Tábor (exit 70). Doprava bus, vlak, do Tábora 10 km, do Prahy 80 km.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.