

## Prodej chaty 62m Brno se zahradou 1020m<sup>2</sup>

61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Verner**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                            |                                 |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 62 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 62 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1020 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | neupravená                 | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rekreační chaty s rozlehlým pozemkem o velikosti 1 020 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit Brna - Lesné. Zděná chata o zastavěné ploše 62 m<sup>2</sup> je určena ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si ji můžete přetvořit přesně podle svých představ - ať už na útulnou víkendovou chalupu, nebo moderní rekreační sídlo v přírodě. Velkou výhodou je i přípojka na městský vodovod.

Pozemek je jen mírně svažitý, orientovaný na jihovýchod, a nabízí okouzlující výhled do zeleně a absolutní klid. Na hranici pozemku jsou přivedeny všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, i kanalizace). Přístup je po nezpevněné, ale dobře sjízdné komunikaci.

Šířka pozemku činí cca 8 metrů - ideální zahrada nebo odpočinková zóna s maximálním soukromím.

Tato nemovitost představuje skvělou investici pro ty, kteří hledají pozemek pro celoroční bydlení, nebo jen klidné místo v přírodě, přitom jen pár minut od centra Brna. Kombinace lokality, výhledu a potenciálu dělá z této nabídky opravdový unikát na trhu!.