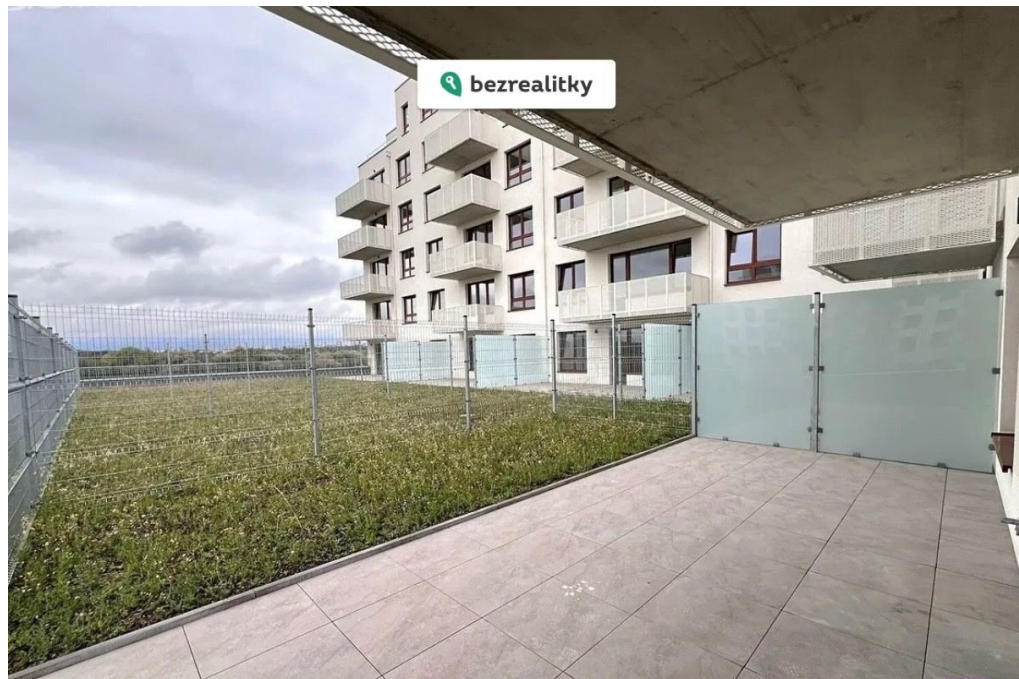


## Prodej bytu 4+kk 102 m<sup>2</sup>

Kardausova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**7 635 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** 4+kk se zahradou, terasou a 2 garážemi | novostavba Malý Háj, Praha 10

Nabízíme k prodeji moderní byt 4+kk o užitné ploše 102,1 m<sup>2</sup> s terasou 26 m<sup>2</sup> a předzahrádkou 24 m<sup>2</sup> (celková plocha cca 150 m<sup>2</sup>) v novostavbě v atraktivní lokalitě Štěrboholy - Praha 10.

Byt se nachází v 1. NP a nabízí ideální dispozici pro rodinné bydlení:

- 3 samostatné ložnice
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- přímý vstup na terasu a soukromou zahrádku
- koupelna s vanou
- druhá koupelna se sprchou a WC
- samostatné WC
- komora / úložný prostor

□ 2 garážová stání a sklepní kóje jsou součástí ceny.

Byt se prodává kompletně vybavený - moderní kuchyňská linka s křemennou pracovní deskou a spotřebiči, vinylové podlahy, vestavěné skříně a kvalitní nábytek. Stačí se jen nastěhovat.

Velkým benefitem je možnost zastřešení terasy a vytvoření zimní zahrady, čímž lze dále rozšířit obytný prostor.



#### Možnost financování

- Vlastní zdroje: 7 635 000 Kč
- Anuita:
  - Byt 102/H6: 10 367 128,91 Kč
  - Komora: 75 854,30 Kč
  - Garážové stání: 352 613,36 Kč
  - Garážové stání: 352 613,36 Kč

Možnost koupě bytu s garážovými stáními a komorou nebo bez nich.

(splácení formou měsíčních plateb)

- Měsíční splátka: 61 000 Kč (celkem)
- Splatnost: 35 let

Díky tomuto modelu není nutné hradit celou kupní cenu najednou.

Celková kupní cena činí 18 835 000 Kč. (Včetně dvou garáží a komory)



#### Výhody družstevního bydlení

- Bez nutnosti dokládání příjmů
- Bez věkového omezení
- Splácení až po kolaudaci
- Úroková sazba srovnatelná s hypotékou
- Vhodné pro jednotlivce, páry i investory
- Při převodu po 5 letech se nehradí daň z příjmu
- Možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví



Prodej přímo od majitele - bez provize RK.

Telefonní číslo:

Projekt Malý Háj nabízí moderní bydlení s množstvím zeleně, kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením do centra Prahy

PROSÍME REALITNÍ MAKLÉŘE A KANCELÁŘE, ABY NÁS NEKONTAKTOVALI. DĚKUJEME. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.