

Nádherný slunný byt 3+kk 106 m² a terasa 29 m², ul. Hybešova 47

Hybešova, Brno-střed, Brno



31 000 Kč
za měsíc

+ služby 3300 Kč/měsíc (2 os.) + energie (se přepisují)



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám nádherný slunný byt 3+kk o rozloze 106 m² v Brně na ulic Hybešova 47. Byt je k nastěhování od 1.8.2026 .

Byt se nachází ve 4.NP bez výtahů. Je rozložen do dvou pater a prosvětlen jak střešními tak i klasickými okny. Byt má krásnou a slunnou terasu směřovanou do klidného vnitrobloku s výhledem na dominanty Brna.

Byt se skládá: ze spojovací chodby, dvou ložnic (jedna se šikminou s orientací na S a druhá bez šikmin s orientací na V), koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyní a schodištěm do patra na střešní terasu. Kuchyně je vybavena myčkou, lednicí, horkovzdušnou troubou a varnou deskou. Podlahy v bytě jsou plovoucí a okna plastová. V technické místnosti je plynový kotel na ohřev vody a topení v bytě. K nájmu se připočítává paušál za služby 3 300 Kč/2.os./měsíc vč. DPH (každá další osoba 700 Kč), elektřina s plynem se přepisuje na nájemce (cca 4 000 Kč). Majitel požaduje dva nájemy a služby jako jistotu/kauci ve výši 68 600 Kč. Provize pro RK je jeden nájem plus DPH 21 % ve výši 37 510 Kč.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra Vyskočila.