

Prodej domu s bytem 3+kk 76 m² s garáží a pozemkem za domem, včetně obchodního prostoru 81 m² v příz

Dukelské nám., Hustopeče



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Cavallaro
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	569 m ²
Plocha zahrady:	163 m ²	Plocha sklepu:	28 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu s bytem 3+kk 76 m² s garáží a pozemkem za domem, včetně obchodního prostoru v přízemí 81 m² Dukelské nám. Hustopeče, okr. Břeclav.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk 76 m² umístěnou v 1. patře rodinného domu na atraktivní adrese Dukelské náměstí v Hustopečích. Dům je situován přímo na náměstí, v přízemí se nachází obchodní prostor 81 m², na investici pronájem, či pro vlastní využití. Byt je tak vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost díky tomuto spojení a díky své poloze v centru města. Dům je napojen na všechny IS a je podsklepen.

Byt 3+kk je po rekonstrukci. Disponuje dvěma samostatnými pokoji, obytným prostorem s kuchyní, jídelní částí a kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (elektrická varná deska, sporák a myčka), samostatná lednice s mrazákem. Koupelna s umyvadlem a sprch. koutem, samostatné WC. Byt má prostornou komoru s plyn. kotlem a s prostorem pro pračku a sušičku aj. Plastová okna a nové vchodové dveře bytu. Byt má menší vstupní chodbu se skříněmi. Podlahy tvoří dlažba a plovoucí podlahy. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plyn. kotlem. Provozní náklady bytu cca 6 tis. Kč. Obchodní prostor v přízemí domu disponuje obchodní, vstupní částí z ulice, kancelář, koupelnou s WC, skladem možnost propojení místností. Byt je nyní pronajímán se smluvní výpovědní lhůtou. Součástí prodeje je i podíl na zahradě za domem, která poskytuje příjemné, možné posezení a prostor k odpočinku, který si vytvoříte. K nemovitosti dále náleží garáž a možnost příjezdu ze zadní strany pozemku, což zvyšuje komfort bydlení i parkování v centru města. Hustopeče nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost na trase Brno Břeclav (sjezd D1, vlak a bus spojení) a příjemné prostředí pro každodenní život sportovní zázemí, kultura, několik ZŠ, MŠ, Gymnázium. PENB domu bude dodán. Těšíme se na společnou prohlídku, řešíme včetně financování.