

Prodej rodinného domu 4 KK, 2 koupelny, 2 toalety, sklad/dílna o celkové užité ploše 159 m² Horoměř

25262, Horoměřice



15 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail:

hedvikavarcholkova@sezna.m.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Plocha zahrady:	217 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4 kk, 2 koupelny, 2 toalety, sklad/dílna o celkové užité ploše 159 m², na pozemku o celkové ploše 294 m²

přízemí:

- obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem s vchodem na terasu, koupelna, toaleta, sklad/dílna
- terasa přízemí 20 m²

- situačně okna i terasa domu poskytují komfort a soukromí
- patro:
 - 3 pokoje, koupelna, toaleta
 - nad chodbou prostorný půdní prostor pro uložení věcí či možnost vybudování mezonet místnosti
- útulná zahrádka s bazénem pro rodinnou pohodu, grilování a relaxaci v klidu a soukromí
- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, možnost změny zdroje vytápění na tepelné čerpadlo
- podlahové topení celého domu
- velmi nízké provozní náklady celého domu - měsíční zálohy elektřiny 1600 Kč, topení i ohřev vody záloha plyn 3.500 Kč
- voda a kanalizace městská , měsíční záloha 420 Kč
- použité zdivo ytong lamda
- kvalitní plastová okna s izolačními protihlukovými skly
- parkovací stání na pozemku, další možnost parkování před domem
- poloha domu a umístění domu na pozemku poskytuje absolutní soukromí
- perfektní dostupnost centra města Prahy a stejně tak skvělá poloha pro nájezd dálnice směr Plzeň i K.Vary
- část obce v dostupnosti přírody, cyklostezky a další možnosti aktivního odpočinku
- v naprosté blízkosti zároveň veškerá občanská vybavenost, školky, školy, lékárna, obchody, restaurace, kavárny, obchodní centra a další
- minimální provoz v této lokalitě, vjezd do ulice pouze rezidenti, ulice je neprůjezdná
- kolaudace domu 2021
- výstavba domu a komunikace realizována a dokončena v letech 2010-2020
- kompletní technické a jakékoliv další informace k nemovitosti v RK
- použité plány půdorysů jsou pouze s orientačními rozměry, zájemce obdrží přesné stavební výkresy a půdorysy
- dům je volný IHNED k nastěhování