

E-dražba pozemku o výměře 9862 m², kat. území Dělouš

40002, Ústí nad Labem



820 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Celková plocha: 9 862 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji

atraktivní pozemek o výměře 9 862 m², vedený jako orná půda, parc. č. 39/2, nacházející se v klidné lokalitě Dělouš u Ústí nad Labem.

Pozemek je dobře

přístupný po obecních pozemcích evidovaných jako ostatní komunikace. V současné době bylo u společnosti ČEZ zažádáno o realizaci přípojky elektřiny.

Na pozemku se nachází

ovocné stromy a jeho charakter nabízí zajímavý potenciál pro zemědělské či rekreační využití, například pro vybudování ovocného sadu nebo zázemí pro zemědělskou činnost v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Velkým benefitem je

poloha v bezprostřední blízkosti golfového areálu, která dodává lokalitě jedinečný charakter a atraktivitu.

Na pozemek navazuje parcela p. č. 39/1 o výměře 11 765

m² ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR, která je v současnosti užívána na základě nájemního vztahu. Do budoucna lze uvažovat o dalším užívání formou nájmu nebo řešení formou směny se státem. K částce dosažené

vydražením se připočítává odměna dražebníka ve výši 4 % plus DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny). Vydražitel hradí náklady

spojené se zápisem vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč a náklady spojené s předáním předmětu dražby ve

výši 5.000,- Kč plus DPH. (uvedené nemovité věci dále jen „Předmět dražby“)