

Investiční byt 2+1, 73 m², Praha Michle, ulice Jaurisova | 2× koupelna | prodej formou společnosti

Jaurisova, Praha 4, Praha



6 450 000 Kč
za nemovitost

Prodáváme účelovou společnost, která je vlastníkem nemovitosti



Vyřizuje

Radek Wagner

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420603161710

E-mail:

radek.wagner@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: -1

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi investiční byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 73 m² v žádané lokalitě Praha - Michle, ulice Jaurisova.

Jednotka se nachází v suterénu bytového domu, což z ní činí ideální příležitost pro investiční využití - ať už formou dlouhodobého, nebo krátkodobého pronájmu.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemníkovi s měsíčním nájmem 20.000 Kč, což zajišťuje okamžitý výnos bez dalších starostí.

Klíčové investiční parametry:

aktuální nájem: 20.000 Kč / měsíc

roční výnos cca 3,7 %

dlouhodobý nájemník

možnost přechodu na krátkodobé pronájmy (Airbnb)

dispozice vhodná i pro více osob

2× koupelna + 2× toaleta (velká výhoda pro pronájem)

velmi dobrý stav

Byt a dispozice

Byt o dispozici 2+1 nabízí nadstandardní praktické řešení pro investiční využití. Díky dvěma koupelnám a dvěma toaletám je ideální jak pro sdílené bydlení, tak pro krátkodobé pronájmy. Jednotka nevyžaduje další investice. Prostor je efektivně využitý a umožňuje flexibilní uspořádání podle zvoleného investičního modelu.

Potenciál krátkodobého pronájmu (model)

Díky dispozici a lokalitě lze uvažovat o využití formou Airbnb:

průměrná cena za noc: 1.500 - 2.000 Kč

průměrná obsazenost: 60-75 %

potenciální měsíční příjem: cca 27.000 - 40.000 Kč

(Tento model je orientační a závisí na způsobu správy a obsazenosti.)

Nemovitost je vlastněna účelovou společností a prodává se formou převodu 100% podílu.

Pro více informací, detailní ekonomiku nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.