

Prodej, družstevní byt 1+kk, Česká, Most

Česká, Most

**1 390 000 Kč**

za nemovitost

fond oprav: 1.343,- Kč,
služby: 1.399 Kč na 1.
osobu

Vyřizuje

Karla Trkalová**Tel.:** 725 293 947**GSM:** +420725293949**E-mail:**karla.trkalova@realitkacz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Plyn:	Individuální; Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji světlý a útulný družstevní byt o dispozici 1+kk a výměře 33 m², situovaný v 7. patře revitalizovaného panelového domu v atraktivní lokalitě téměř v centru města. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí prakticky řešený obytný prostor s vkusnou kuchyňskou linkou včetně sporáku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a dlažbou. Velkou výhodou je také komora umístěná na chodbě přímo u bytu. Dům prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody vody a kanalizace, střecha, fasáda včetně zateplení a plastová okna v celém objektu. Samozřejmostí jsou společné prostory jako kolárna a kočárkárna. V domě panují klidné a bezproblémové sousedské vztahy.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V současnosti je byt obsazen spolehlivým podnájemcem, což umožňuje okamžitý výnos bez dalších starostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.