

PRODEJ RD - TŘEBČÍN U OLOMOUCE

Lutín



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Filip Šanca

Tel.: 739 555 554

GSM: +420601002000

E-mail:

filip.sanca@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům se zahradou v Třebčíně nedaleko Olomouce. Vícepodlažní dům s půdou je částečně podsklepený s garáží, dílnou a skladovými prostory. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem umístěným v suterénu a dále je provedena příprava pro krbová kamna. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn a elektřinu. V domě jsou plastová okna, laminátové podlahy a sádkartonové podhledy. V 1. NP se nachází obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, koupelna (vana, sprcha, umyvadlo, WC), vstupní hala, WC, prádelna. V přístavbě 1. NP se nachází pracovna, předsíň, šatna, koupelna (není dokončena, příprava pro sprchu, umyvadlo a WC). V této přístavbě lze řešit samostatnou obytnou jednotku nebo prostor pro podnikání. Ve 2.NP se nachází 3x ložnice, koupelna (sprcha, umyvadlo), skladový prostor s možným užitím jako šatna. Půda je svojí rozlohou a charakteristikou určena k případné půdní vestavbě. Obrazová příloha obsahuje také návrh možného řešení úprav domu. Občanská vybavenost:

- zdravotní středisko s lékařskými ordinacemi - praktický a dětský lékař, stomatolog, rehabilitace a lékárna
- mateřská, základní a strojírenská střední škola
- prodejna potravin Billa a Hruška
- retail park
- několik restaurací
- sportovní hala, fotbalové hřiště a další sportoviště
- dále Lázně Slatinice (do 2 km)

V Lutíně a přímo i v Třebčíně je mnoho pracovních příležitostí, zejména ve strojírenských firmách. Třebčín je klidné místo na bydlení blízko Olomouce a Prostějova a je jednou z obcí mikroregionu Kosířsko jehož součástí je přírodní park Velký Kosíř se stejnojmenným vrcholem Hané v lokalitě Dražanské vrchoviny pro možnou rekreaci v přírodě. Je zde výborné dopravní spojení autobusem i vlakem do Olomouce a Prostějova anebo autem po dálnici. Více informací u makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.