

## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Bukovany

35755, Bukovany



**1 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rédl Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví v klidné části obce Bukovany (okres Sokolov).

Byt o užitné ploše 51 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží panelového domu a je ve velmi dobrém stavu po kompletní a zdařilé rekonstrukci. Velkou výhodou je příjemné a tiché prostředí s výhledem do přírody.

Dům je zabezpečen kamerovým systémem a k bytu náleží vlastní parkovací stání. Byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem a WC, je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Součástí je také sklep. V místě je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodu, školy a školky, a dobrá dopravní dostupnost (autobus, vlak, MHD).

Přidanou hodnotou lokality je blízkost jezera Medard, kde je plánováno vybudování rekreační oblasti s cyklostezkami. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice.