

Pronájem klimatizovaného bytu 2 +kk s parkovacím místem

V. J. Kašpara, Hradec Králové



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Romana Kellner

Tel.: 773 123 092

GSM: 420773001556

E-mail:

romana@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového, moderního klimatizovaného bytu 2+kk s vyhrazeným parkovacím místem v klidné lokalitě Věkoše v Hradci Králové, ulice V.J.Kašpara. Byt se nachází v novém bytovém domě s výbornou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě č.5:

byt 2+kk (42,43 m²)

k bytu je vyhrazené 1 parkovací místo

sklep (3 m²), ve sklepe je osazena zásuvka - možnost dobíjení elektrokola

dispozice: vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna se sprchou a místem pro pračku a sušičku, samostatné WC

okna bytu jsou orientována směrem na jihozápad

v každé místnosti je klimatizační jednotka (obývací pokoj, ložnice)

Vybavení:

kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky

podlahy: plovoucí podlaha (pokoje a chodba), dlažba (koupelna a WC)

Technické parametry:

elektrické podlahové vytápění

ohřev vody centrálním bojlerem

v domě je internet (optický kabel SP Com)

možnost nastěhování od 1.5.2026

majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

klidná lokalita – stezky na běhání a procházky

Lidl, Kaufland, OBI – 2 min. autem

MHD 1 min. pěšky

Finanční podmínky:

měsíční nájemné: 17.000 Kč + 1.500 Kč – náklady na správu (úklid společných prostor + odvoz odpadu)

měsíční poplatky – zálohově:

zálohy na studenou vodu: 300 Kč

zálohy na teplou vodu: 500 Kč

zálohy na elektřinu: 1.500 Kč

nájemce si uzavírá sám smlouvu na internet (SP COM)

vratná jistota: 35.000 Kč, v případě domácích mazlíčků požadujeme kauci 50.000 Kč

provize zprostředkovatele: jeden měsíční nájem