

## Pronájem obchodního prostoru, Přerov

Komenského, Přerov



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marie Scheuchová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory nacházející se v atraktivní lokalitě na ulici Komenského v Přerově.

Tento obchodní prostor o ploše 65m<sup>2</sup> je umístěn v blízkosti škol a dalších občanských vybavení, což zajišťuje nejen snadnou dostupnost pro zákazníky, ale také vysokou míru viditelnosti podniku.

Komerční prostory jsou vybavené těmito přípojkami: voda je zajištěna veřejným vodovodem, odpady jsou odváděny do obecní kanalizace, topení je zajištěno plynovým kotlem, teplá voda průtokovým ohříváčem.

Součástí obchodních prostor je sociální zařízení a zázemí pro uskladnění např. potřebných skladových zásob.

Co se týče energie, objekt je napojen na elektrinu se standardním napětím 230 V, což je vyhovující pro většinu komerčních činností.

Tento prostor je bez vybavení, což umožňuje novému nájemci upravit si interiér přesně podle vlastních představ a

potřeb podnikání. Vzhledem k rozmanitosti možností, které tento prostor nabízí, je ideální pro různé obchodní aktivity. Výše nájemného je 13 000 Kč bez DPH, elektroměr bude přepsán na nájemce, předmět nájmu bude po odsouhlasení pronajímatele dle ŽL nájemce, kauce jedno měsíční nájemné stejně tak provize pro RK.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.