

## Stavební pozemky v Husinci u Řeže

Husinec



**7 950 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 223 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové výměře 3223 m<sup>2</sup> včetně příjezdové komunikace. Nacházejí se v obci Řež - Husinec ve velmi klidné lokalitě v zákrutu řeky Vltavy. Díky skvělé poloze nad řekou poskytují krásné výhledy na okolní přírodu, historické hradiště Levý Hradec a Vltavu.

Celý soubor těchto pozemků je oplocený. Na pozemku se nachází 70 m vrt na vodu. K dispozici je stavební povolení, minimální rozměrový požadavek pozemku v této lokalitě na jednu stavbu je 800 m<sup>2</sup>.

Soubor pozemků je připraven k rozdělení na tři samostatné pozemky pro výstavbu tří rodinných domů, každý se třemi bytovými jednotkami.

Souhlasná vyjádření ČEZ, vodárny Kladno-Mělník a správce ČOV jsou vydána pro napojení tří domů se třemi bytovými jednotkami pro 36 osob. Hlavní vodovodní řád a splašková kanalizace je cca 30 m od pozemku, elektrina a optický kabel jsou na pozemky přivedeny.

Autobusová zastávka je 150 m od pozemku a zajišťuje přímou dostupnost na metro C. Rychlá dostupnost do centra Prahy je zajištěna vlakovým spojem (Masarykovo nádraží cca 20 min., Praha - Dejvice cca 10 min.).

V obci je obchod potravin, drogerie, restaurace, kavárna, sportovní centrum a nechybí ani školka, škola či obvodní lékař. Obec pořádá různé sportovní a kulturní akce a nabízí řadu aktivních spolků, jako například turistický, fotbalový a další. Podél Vltavy vede cyklostezka s řadou bister a stánků.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.