

Prodej domu Vejprty

Úzká, Vejprty



3 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrušková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**lenka.hruskova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	721 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ DOMU S HISTORIÍ A VELKÝM POTENCIÁLEM - VEJPRTY, ULICE ÚZKÁ čp. 402

Hledáte nemovitost, která není jen „další dům“, ale skutečná investiční příležitost s příběhem? Právě jste ji našli.

Tento třípatrový dům ve Vejprtech pochází pravděpodobně již z první poloviny 19. století, kdy město zažívalo rozmach řemesel a průmyslu. Dům byl původně využíván jako obytný prostor spojený s dílnami, což bylo pro tuto lokalitu typické. Spodní část domu historicky sloužila jako pracovní zázemí a tento charakter si zachovává dodnes.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití a představuje ideální příležitost pro investory, developery i podnikatele. Díky své dispozici umožňuje vytvořit bytový dům s více jednotkami, kombinaci bydlení a podnikání, školící či vzdělávací prostory, ordinace, kanceláře nebo obchodní prostory v přízemí. Vhodná je také pro řemeslné dílny, ateliéry nebo menší výrobu. Objekt lze koncipovat jako multifunkční celek s komerční částí v přízemí a bytovými jednotkami ve vyšších podlažích.

Dům nabízí tři podlaží s velkorysým prostorem, zachovaný historický charakter a možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ. Velkou výhodou je také dostatek prostoru pro parkování a celková flexibilita využití.

Vejprty jsou město s bohatou historií na hranici s Německem a s rostoucím potenciálem pro bydlení, podnikání i přeshraniční spolupráci. Lokalita tak nabízí zajímavé příležitosti jak pro vlastní realizaci, tak pro investiční záměry.

Takové nemovitosti se na trhu objevují jen zřídka. Spojují v sobě historickou hodnotu, velkorysý prostor, variabilní využití a výrazný investiční potenciál. Dům na adrese Úzká 402 není jen nemovitost, ale příležitost vytvořit něco výjimečného - ať už pro bydlení, podnikání, nebo jejich kombinaci.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám představíme potenciál této jedinečné nemovitosti osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.