

**Prodej byt 3 + 1, 66 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Litoměřice, Předměstí, Werichova 2009/3, 41201**

Werichova, 41201, Litoměřice

**4 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv.



Vyřizuje

**Andrea Schmidová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s potenciálem v krásném městě s jedinečnou atmosférou? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 66 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt prošel před cca 20 lety rekonstrukcí koupelny a kuchyně a posledních 15 let byl využíván nájemníky - ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Momentálně se byt úplně vyklízí a bude nově bíle vymalován.

Co vás potěší:

Dispozice 3+1 - dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova

Nízké náklady - fond oprav cca 1 700 Kč měsíčně

Dům po kompletní revitalizaci - nová okna, střecha, fasáda, stoupačky i výtah

Bez plánovaných větších investic do domu v blízké době

Lokalita Litoměřic - místo, kde se dobře žije:

Litoměřice patří mezi nejkrásnější města severních Čech. Historické centrum, příjemná atmosféra a skvělá občanská vybavenost z nich dělají ideální místo pro život.

V okolí můžete:

- Procházet se po malebném náměstí a ochutnávat lokální gastronomii
- Vyrazit na výlety do Českého středohoří - turistika, cyklistika i krásné výhledy
- Navštívit vinice a vyhlášené vinařské akce
- Relaxovat u řeky Labe nebo využít sportoviště a volnočasové aktivity ve městě

Perfektní kombinace klidného bydlení a aktivního života.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Přijďte se podívat osobně - možná právě tady najdete svůj nový domov.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.