

## Střešní byt-domek 3KK, s před zahrádkou, Kokonín.

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



**10 925 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Farkaš**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420739486554

**E-mail:**

[radek.farkas@re-max.cz](mailto:radek.farkas@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům 3KK o ploše 100 m, který spojuje moderní architekturu, luxusní provedení a klidné bydlení v těsné blízkosti přírody. Dům vás okouzlí svou nadčasovou dispozicí a důrazem na detail. Hlavní obytný prostor je prosvětlen díky velkoformátovým francouzským oknům, která přinášejí dostatek denního světla a zároveň otevírají krásný výhled do okolní zeleně. Interiér působí vzdušně a elegantně, ideální pro náročné klienty. Výhodou je možnost dalšího rozšíření o podkroví.

Samozřejmostí je podlahové vytápění, které zajišťuje maximální komfort po celý rok. K domu náleží vlastní předzahrádka o ploše 72 m, ideální pro relaxaci, posezení i rodinné chvíle venku.

Velkou výhodou je také možnost rozšíření o podkroví, díky čemuž lze interiér dále zvětšit o další prostor.

Součástí jsou dvě parkovací stání a celý objekt se nachází v uzavřeném a bezpečném komplexu, který poskytuje klid a

soukromí. Pro rodiny s dětmi je k dispozici soukromé dětské hřiště přímo v areálu.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody – v okolí naleznete lesy, zeleň a množství možností pro procházky, sport i odpočinek.

- jedinečná architektonická stavba
- mezonetové řešení
- francouzská okna s výhledem
- podlahové vytápění
- luxusní provedení
- vlastní předzahrádka
- možnost rozšíření o podkroví
- 2 parkovací stání
- uzavřený areál
- dětské hřiště v komplexu
- klidná lokalita u lesa

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S RX FINANCE Vám rádi zajistíme financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.