



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0673

Rodinný dům se zahradou 1 348 m² v klidné části Českých Velenic

Dílenská, České Velenice



3 497 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kubina

Tel.: 777 430 374

GSM: 720 050 800

E-mail:

pkubina@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	1348 m ²
Plocha zahrady:	1231 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části Českých Velenic s užitnou plochou 117 m² a pozemkem o celkové výměře 1 348 m². Rozlehlá zahrada o velikosti 1 231 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné využití.

Dům je udržovaný a obyvatelný, zároveň však nabízí skvělý potenciál pro úpravy podle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost rekonstrukce a využití podkroví, kde lze vybudovat například další dva dětské pokoje a koupelnu.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, k dispozici je studna, plynovod, elektřina 230/400 V a vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Součástí je také garáž a 2 parkovací místa.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s velkou zahradou, dobrou dostupností a zároveň možností dalšího rozšíření a modernizace domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.