



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0673

## Rodinný dům se zahradou 1 348 m<sup>2</sup> v klidné části Českých Velenic

Dílenská, České Velenice



**3 497 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kubina**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 720 050 800

**E-mail:**

[pkubina@visionreality.cz](mailto:pkubina@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1348 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1231 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části Českých Velenic s užitnou plochou 117 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 1 348 m<sup>2</sup>. Rozlehlá zahrada o velikosti 1 231 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné využití.

Dům je udržovaný a obyvatelný, zároveň však nabízí skvělý potenciál pro úpravy podle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost rekonstrukce a využití podkroví, kde lze vybudovat například další dva dětské pokoje a koupelnu.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, k dispozici je studna, plynovod, elektřina 230/400 V a vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Součástí je také garáž a 2 parkovací místa.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s velkou zahradou, dobrou dostupností a zároveň možností dalšího rozšíření a modernizace domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.