

Prodej, rodinný dům 4+1, 131m² Teplá

Pivovarská, Teplá



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euoreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1174 m ²
Plocha zahrady:	1043 m ²	Plocha sklepu:	131 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o zastavěné ploše 131 m² a o velikosti 4 + 1, nacházející se v klidné a přátelské části obce Teplá, na Pivovarské ulici. Tento montovaný objekt v osobním vlastnictví se vyznačuje velmi dobrým stavem a nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, které hledají místo, kde mohou bezpečně vyrůstat a rozvíjet se.

Celková plocha nemovitosti činí 1174 m² a zahrnuje také užitnou plochu, která je dostatečná pro komfortní život. Jakmile vstoupíte do bytu, budete ohromeni prostornými pokoji, které nabízejí dostatek místa pro rodinné aktivity. Dětské pokoje jsou útulné a plné přirozeného světla, což vytváří ideální prostředí pro hru a učení.

Zvýšenou bezpečnost a klid zajistí velká zahrada, kde si děti mohou užívat volného prostoru. Zahrada je rovněž skvělá pro rodinné grilování a společné chvíle strávené venku. V okolí se nachází několik parků a hřišť, které přispívají k

rodinné atmosféře a umožňují dětem bezpečně se vydat na venkovní aktivity.

Co se týče vybavení, tento byt disponuje i balkonem o ploše 3 m², kde si můžete vychutnat výhled do zahrady. Pro pohodlný život s dětmi jistě oceníte také prostornou garáž a dostatek parkovacích míst. Moderní technologie, jako jsou solární panely a plynový kotel s ovládáním přes wifi, zajišťují pohodlné a efektivní vytápění.

V blízkosti se nachází školky a školy, které jsou důležité pro výchovu a vzdělání vašich dětí. Okolí obce Teplá navíc poskytuje množství dalších aktivit a atrakcí pro rodiny, co z této nemovitosti činí ideální místo pro život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.