

Prodej, rodinný dům 4+1, 131m² Teplá

Pivovarská, Teplá



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euoreality.info

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 131 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 1174 m ² |
| Plocha zahrady: | 1043 m ² | Plocha sklepu: | 131 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v oblíbené a klidné části města Teplá, v ulici Pivovarská. Dům se nachází na rozlehlém pozemku o výměře 1 174 m² a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení, které kombinuje soukromí, komfort a nízké provozní náklady.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i společné rodinné chvíle. Dominantou domu jsou světlé a vzdušné místnosti s příjemnou atmosférou, které poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení vícečlenné rodiny.

Velkou předností je udržovaná zahrada, která nabízí široké možnosti využití - od dětského hřiště přes bazén až po venkovní posezení či zahradní grilování. Díky velikosti pozemku si zde každý člen rodiny najde svůj prostor pro

odpočinek i aktivní trávení volného času.

Součástí domu je také balkon s výhledem do zeleně, prostorná garáž a dostatek parkovacích míst přímo na pozemku. O komfortní a úsporný provoz se stará moderní plynový kotel s dálkovým ovládáním přes Wi-Fi a instalované solární panely, které pomáhají snižovat náklady na energie.

Lokalita nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, služby a další občanská vybavenost. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení krásné okolí s množstvím turistických a cyklistických tras.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou, moderními technologiemi a klidným zázemím pro život, pak by tato nemovitost mohla být právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.