

Pronájem pěkného ateliéru 1+kk se spacím koutem a terasou, Brno Trnitá

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno

**16 990 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK

Vyřizuje

Tereza Komjatý**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 728 633 065**E-mail:** komjaty@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený ateliér v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka.

Moderní bydlení v centru, s terasou do klidného vnitrobloku a možností využití vnitřního parku/atria.

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spacím koutem (17,2 m²) s východem na terasu (20,0 m²), koupelna s WC a sklep (3,7 m²).

Vstupní hala (6x skříň, 2x botník, zrcadlo, věšáková stěna).

Obývací pokoj (postel s pevným roštem, rozkládací sedačka, konferenční stoly, barový stůl + 2 barové židle, skříňky, nástěnné skříňky). Nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, MV trouba, myčka 45 cm, pračka, dřez, baterie).

Koupelna (zrcadlová skříň, umyvadlo + vodovodní baterie, skříňka pod umyvadlo, prostorný sprchový kout s walk in, závěsný WC, topný žebřík, chromový program).

Terasa (venkovní stůl + 2x židle), venkovní žaluzie.

Možnost kabelové TV a internetu.

Náklady na bydlení cca 3.500 Kč/měsíc - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Možnost garážového stání za 2.500 Kč/měsíc.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 35.000 Kč.