

Pronájem nebytového prostoru 129 m², Studentská - Karlovy Vary

Studentská, 36007, Karlovy Vary

**12 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Eliška Hosnedlová**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 731 575 348**E-mail:** redot@redot.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 129 m². Prostor disponuje šesti prostornými výlohami, které jsou vhodné pro poutavou reklamu. Prostor má samostatný vchod přímo z ulice, jednu centrální, velkou místnost, kterou lze využít jako prodejní plochu a další dvě, samostatně oddělené, které mohou sloužit jako zázemí nebo skladovací část. Prostor je vhodný pro podnikání rozličného charakteru. Prostor je vytápěn radiátory pomocí plynového kotle. V zadní části prostoru je samostatné wc a sprchový kout. Prostor se nachází na místě s dobrou dopravní dostupností, zastávka MHD je pár metrů od prostoru a v místě je dost parkovacích neplacených míst. V případě potřeby zásobování je možné využít boční vchod. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit první nájemné a vratnou kauci ve výši 20.000,-. Energie (plyn, elektřina a voda) se přepisují na nájemníka.