

## Prodej chalupy, 600 m<sup>2</sup>, Horní Maršov, ul. Za Vodou

Za Vodou, 54226, Horní Maršov

**12 954 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Grohová Silvie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1197 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou chalupu či rodinný dům v klidné části obce Horní Maršov. Jedná se o dům s dvěma č.p. Jedna polovina se využívá jako rodinný dům s kuchyní a jídelnou v 1 NP pro pension. Druhá polovina je využívána jako pension pro 18 hostů v 6ti pokojích. Pension má zavedenou klientelu. Vytápění horkovodem, ohřev teplé vody třemi bojler, Voda z veřejného vodovodu a odpady jsou svedeny do kanalizace. Zavedený internet. Zahrada je oplocená a udržovaná. Pro klienty je připravený vyhřívaný bazén, terasa k odpočinku. Garáž je pro dvě auta, dílna a skladový prostor. Parkovací stání pro 5 aut. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte klidné bydlení s podnikáním v malebné lokalitě, je tato nabídka ideální právě pro vás. Občanská vybavenost a dostupnost je velmi dobrá, škola a školka v místě. Obchody, pošta také.