

**Pronájem nebytových prostor na ul. Středová, Albrechtice u ČT**

Středová, 73543, Albrechtice

**88 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc+ zálohy na energie (voda,  
teplo, elektřina)

Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu soubor nebytových prostorů, tvořené skladovacími prostory, sociálním zařízením a expedicí. (ideální např. pro E-shop, vstup přímo z ulice). Prostory mají celkovou plochu cca. 240 m<sup>2</sup>. Možno pronajmout pouze jako celek. Výška stropu cca. 2,5 m, únosnost podlahy 3.000 kg/m<sup>2</sup>.

Možno využívat pro skladování, lehkou výrobu, apod. Sekční vjezdová vrata jsou dimenzována na dodávku a výška nákladové hrany cca. 1 metr.

Topení je řešeno centrálním vytápěním celé budovy.

Samostatné měření elektřiny a vody. Příkon elektřiny 3 x 80A.

Velmi dobrý technický stav, kdy objekt je z větší části po rekonstrukci.

Parkování na vlastním parkovišti u objektu dimenzováno na dodávky. Dojezd z Havířova MHD.

Nízké náklady na vytápění z důvodu vlastní kotelny.

K dispozici ihned.

Majitelem nebyl doposud předložen PENB, proto uvádíme hodnotu G.

Měsíční nájemné 88,-Kč/m<sup>2</sup>/měs + zálohy na energie (voda, teplo, elektřina), kauce 3 měsíční nájem,-Kč, provize RK ve výši měsíčního nájmu + DPH.