

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06186-1

## Pronájem byty 2+kk, 55 m<sup>2</sup> - Brno - Veverří

Kotlářská, 60200, Brno-střed, Brno



**27 990 Kč**  
za měsíc

+ 4 723 Kč zálohy na  
energie a služby, internet  
+ vratná kauce + provize  
RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Připraveni se zamilovat?

Tento nádherný byt prošel kompletní designovou rekonstrukcí a nabízí dokonalou kombinaci stylu a funkčnosti. Úžasný 2+kk v srdci města, umístěný ve 3. nadzemním podlaží historické cihlové budovy na Kotlářské ulici. S celkovou plochou 55 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven přesně tak, jak je zobrazeno na fotografiích, což vám usnadní nastěhování.

Co vás čeká?

\*Mistrovské provedení: Unikátní design, nejlepší povrchové materiály, ambientní osvětlení a podmanivé barevné kombinace, které vytvářejí příjemnou atmosféru.

- \*Praktické úložné prostory: Skryté a chytře navržené úložné prostory pro váš maximální komfort.
- \*Pozoruhodná šatna: Monumentální možnost ukládání, která vás ohromí!
- \*Luxusní koupelna: Moderní sprchový kout, který promění váš každodenní rituál na spa zážitek.
- \*Samostatná toaleta: Ta překvapí obloukem.
- \*Ložnice: Místo jako stvořené k odpočinku a s balkónkem, orientace do vnitrobloku na severní stranu.
- \*Už žádné schody: V domě je výtah, který zajistí snadný přístup do vašeho nového domova.
- \*Možnost parkování: Zajistíme parkovací místo za měsíční poplatek 3 000 Kč, které se nachází pouze 150 metrů od domu.

A co lokalita?

Jedna z oblíbených ulic, která žije a Vy chcete žít s ní. Místo, kde si můžete užívat krásné procházky a pohled na okolní architekturu. Tato lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra a všechny potřebné služby na dosah ruky. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Domluvte si prohlídku a zažijte na vlastní oči, jaké je to bydlet v takovémto oázovém prostoru.

K dispozici od 01.07.2026! Zkontaktujte nás pro více informací a domluvte si vaši prohlídku hned dnes!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.