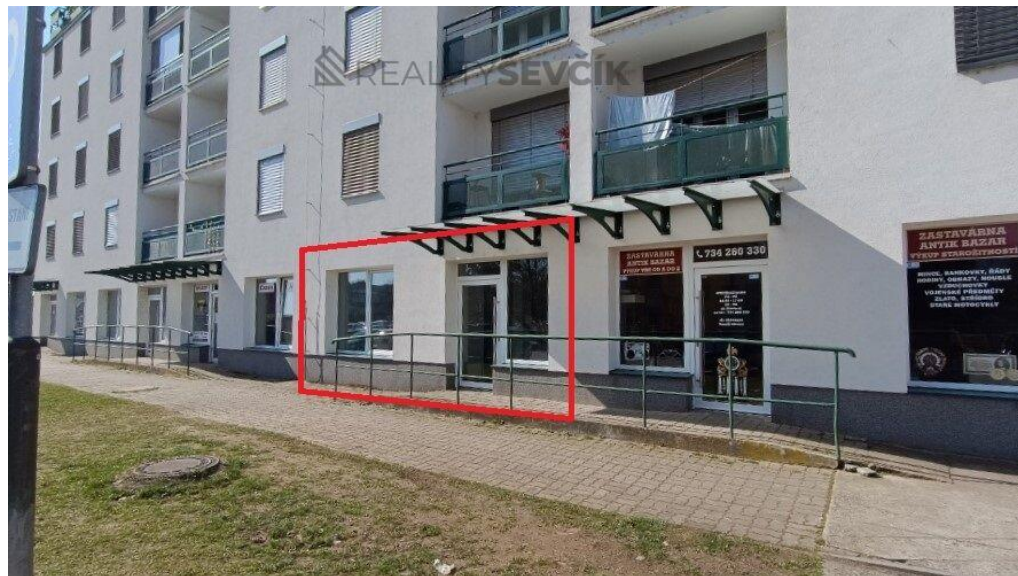


Pronájem komerčního prostoru 53 m2 v Českých Budějovicích

Větrná, 37005, České Budějovice



13 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Martin Ševčík

Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail:

sevcik@realitysevcik.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 53 m2 v ulici Větrná v Českých Budějovicích.

Obchodní prostory je ve velice dobrém stavu. Prostor doposud sloužil jako sídlo firmy a kancelářské prostory majitele nemovitosti.

Obchod disponuje výkladní skříní a vchodem z ulice Větrná, obchodním prostorem o výměře 38 m2 a samostatným skladem o výměře 9,26 m2 (možno zrušit a zvětšit hlavní prostor). Obchod napojen na kamerový systém a zabezpečen alarmem.

Topení je ústřední dálkové, ohřev vody před elektrický průtokový ohřívač. Sociální zařízení je situováno do zadního části prostoru, kde je samostatné WC (1,48 m2) a kuchyňka (4 m2). Před domem i v těsné blízkosti domu je parkoviště. Prostor je vhodné využít jako obchod, kancelář či provozovna služeb.

Měsíční nájemné činí 13.000,-Kč + záloha na vytápění a vodu 2000,-Kč/ na měsíc.

Elektrická energie se převádí na nájemce.

Majitel vyžaduje jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Komerční prostor je k dispozici od 1.4. 2026.

Bližší informace vám rádi poskytneme v naší RK.