

zahrada-559m2, možnost stavby chaty, elektřina - Strakonice

Strakonice



829 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Kučera

Tel.: 725 910 910

GSM: +420607108682

E-mail:

vaclav.kucera@re-max.cz

Celková plocha: 559 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: zahrada

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zahradu o rozměru 559m2 s možností stavby chaty, na klidném místě ve Strakonících s příjezdem ve směru na Droužetice (východní svah vrchu Šibeník). Zahrada je na vyvýšeném místě v lokalitě zahrádek s chatkami, na slunném místě s dispozicí na jiho-východ. K zahradě je přivedena elektřina (do pilíře na hranici pozemku). Zahrada je zatravněná se vzrostlými ovocnými stromy (dominuje vysoký ořešák královský). Na uvedené zahradě (a v celé lokalitě) je podle územního plánu města možná výstavba chaty (k individuální rekreaci s možností získání čísla evidenčního) o velikosti do 80m2 s tím, že stavba bude přízemní s možným jedním patrem a o celkové výšce stavby max. 7metrů. K zahradě vlastní majitel též podíly na příjezdové komunikaci. Celá lokalita je zabezpečena uzamčenými vraty a vrátky s možností přístupu jen vlastníkům pozemků v lokalitě. Zahrada může ihned sloužit jako relaxační místo k odpočinku, možné je pozemek koupit i jako budoucí investici, anebo přímo se záměrem na velice finančně výhodném pozemku vystavět chatu a užívat tak maximálně klid a čerstvý vzduch, přitom v dosahu všech inženýrských sítí města Strakonice. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.