

Prodej byt 2+kk, 44 m², Mariánské Lázně, ul. Mladějovského, lázeňská zóna, podíl na zahradě

Mladějovského, Mariánské Lázně



2 499 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráchel Holšanová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové výměře přibližně 44 m², která se nachází v centru Mariánských Lázní v atraktivní a velmi vyhledávané lázeňské zóně. Byt je situován v udržovaném bytovém domě ve velmi dobrém technickém stavu, kde funguje společenství vlastníků jednotek. Lokalita nabízí klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od lázeňských parků, kolonády, restaurací i veškeré občanské vybavenosti.

Byt je po rekonstrukci a připravený k okamžitému užívání, což z něj činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Díky praktickému rozložení místností a dostatku denního světla působí byt velmi příjemně a vzdušně. Součástí prodeje je také sklepní kóje a podíl na zahradě ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku či posezení. Vytápění je řešeno plynem, díky čemuž jsou náklady na bydlení nízké. Dům je dlouhodobě dobře udržovaný a funguje zde aktivní SVJ. Díky své poloze v lázeňské části města je byt velmi zajímavý také z investičního hlediska, ať už pro krátkodobý pronájem lázeňským hostům, nebo pro dlouhodobé bydlení. Pokud hledáte byt v jedné z nejatraktivnějších lokalit Mariánských Lázní bez nutnosti dalších investic, je tato nabídka ideální volbou. Současně je zde možnost zakoupení další bytové jednotky ve stejném domě, která se nachází přímo pod tímto

bytem, což může být zajímavá příležitost například pro investici, vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.