

Prodej rodinného domu 3+1, Kostelec nad Černými lesy

Pražská, 28163, Kostelec nad Černými lesy



8 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kalusová Jaroslava
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	450 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dům o celkové ploše 450 m², s pozemkem 316 m², vhodný k celkové rekonstrukci dle vlastních představ - k bydlení, podnikání či přestavbě na bytový dům s potenciálem 3 bytových jednotek. Objekt se skládá ze 3 podlaží (sklep, přízemí, půda - každé 150 m²). V přízemí se nachází obytná část, tj. obývací pokoj, kuchyně, WC, sprcha, 3 sklady a prostory původně využívané jako dílna, které lze snadno adaptovat na prodejnu či další byty. Půdní prostory jsou ideální pro vybudování 1-2 bytů, stejně tak lze využít prostory suchého sklepa. K domu náleží pozemky s možností parkování až pro 6 aut. Dům je v dobrém stavu, zeleň odpovídá regulativům města, zásahy a úpravy povoleny. Skvělá investiční příležitost. Pro podrobnější informace volejte RK.