

## Mezonetový byt 3+1 se dvěma balkóny a parkováním - Praha 8, Karlín

Šaldova, Praha 8, Praha



### 48 500 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                               |                            |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 10 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme mezonetový, částečně zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 94 m<sup>2</sup> a dvěma balkóny, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní rezidenční budovy s výtahem v lokalitě Praha 8 - Karlín, která patří mezi velmi vyhledávané městské čtvrti s výbornou dostupností do centra.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem se vstupem na balkón, kuchyňským koutem s jídelním prostorem, dvěma ložnicemi se vstupem na druhý balkón, 2 koupelnami (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), samostatnou toaletou a prostornou komorou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a myčka nádobí značky Miele), vestavěnou skříň ve vstupní chodbě, pračku a sušičku. Součástí pronájmu je také sklep a 1 garážové parkovací stání.

Lokalita Praha 8 - Karlín nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Křižíkova a tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra města. V okolí naleznete restaurace, kavárny, supermarkety, školy, lékárny, polikliniku, poštu i další služby. Pro volnočasové aktivity lze využít cyklostezky, sportovní areály i oblíbené parky, jako jsou Karlínské náměstí, Kaizlovy sady, Vrch

Vítkov nebo Rohanský ostrov.

Měsíční nájemné činí 48.500,- Kč/měsíc plus poplatky 6.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.