

Moderní byt 3+kk se dvěma balkony

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 8 000 Kč +
přepis elektřiny



Vyřizuje

Simona Marinová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 162 422**E-mail:**simona.marinova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	21 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový moderní byt s dispozicí 3+kk, který se nachází v novostavbě v klidné lokalitě v ulici Čakovická. Byt je situován ve 4. patře z celkových 5 a nabízí komfortní obytnou plochu 84 m². Velkým benefitem jsou hned dva balkony - prostorný balkon o velikosti 21 m² přístupný z obývacího pokoje a druhý balkon, který se nachází u ložnice.

Dispozice bytu je velmi praktická a zahrnuje světlý obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s vestavěnou skříní, druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, koupelnu a samostatnou toaletu. K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m² a parkovací stání v garáži. Samozřejmostí je bezbariérový přístup a výtah.

Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt se nachází v lokalitě Čakovická s výbornou dopravní dostupností - v blízkosti stanice metra Prosek (cca 400 m). V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení a dalších služeb.