

Dům 4+kk v klidné ulici ve Znojmě | zahrada, půda, sklep

Třebízského, Znojmo



10 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Norwa

GSM: +420 731 661 331

E-mail:

michal.norwa@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	192 m ²
Plocha sklepu:	64 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné rezidenční ulici ve Znojmě, kde se podobné nemovitosti na trhu objevují jen výjimečně.

Dům nabízí velkorysý obytný prostor, zahradu ve vnitrobloku a potenciál rozšíření podkroví .

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk ve vyhledávané části Znojma, na ulici Třebízského. Dům poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení a díky svému uspořádání nabízí příjemný a praktický obytný prostor.

Dominantou interiéru je krb, který vytváří příjemnou atmosféru domova. V kuchyňské lince je elegantně integrována

vinotéka, která potěší milovníky vína. Nemovitost se prodává kompletně vybavená, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2008 a je vybaven prvky zvyšujícími komfort i úspornost provozu – například předokenními roletami a solárními panely pro ohřev teplé vody a podporu vytápění.

Velkým benefitem domu je prostorná půda, která nabízí potenciál pro vybudování podkroví a rozšíření obytné plochy. Praktickým doplňkem je také velký sklep, poskytující dostatek úložného prostoru.

Součástí domu je zahrada orientovaná do vnitrobloku, která poskytuje příjemné soukromí a klidné místo pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli.

Významnou předností je poloha domu. Lidl je pouhé 2 minuty chůze, základní i mateřská škola přibližně 5 minut. Znojmo navíc nabízí výbornou dostupnost do Brna i do Vídně, což z této nemovitosti činí atraktivní volbu nejen pro bydlení, ale i jako investici.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): třída D.

Tato nemovitost nabízí kombinaci klidné lokality, velkorysého prostoru a investičního potenciálu. Radi Vám dům osobně představíme při prohlídce.