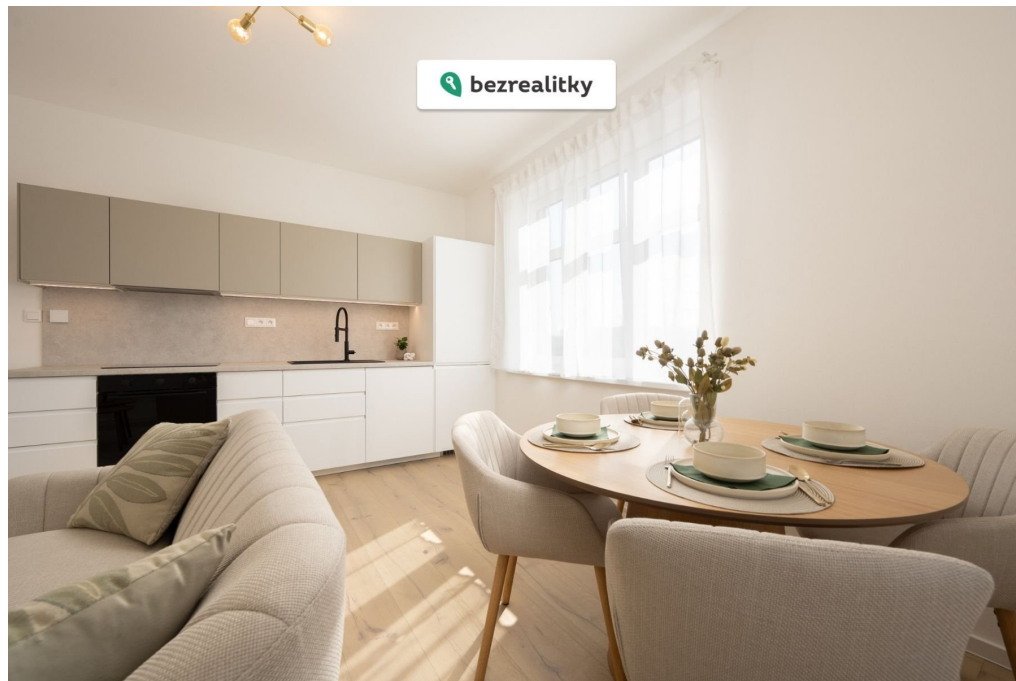


Prodej bytu 3+kk 56 m²

Mírová, 61800, Brno-Černovice, Brno



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, slunný byt o dispozici 3+kk, po kompletní rekonstrukci v městské části Brno-Černovice. Byt má podlahovou plochu 56,2m². Předstíh 7,6m², koupelna s WC 5m², dětský pokoj 9,2m², ložnice 12m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 20,2m², sklep 9m² a kóje na půdě. Celková plocha 78m².

Jsou zde nové anhydridové podlahy s víceokruhovým el. podlahovým topením, ovládaným digitálními termostaty na wifi umístěnými v každé místnosti. Nášlapnou vrstvu tvoří plovoucí dřevěná dubová podlaha s V spárou. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové omítky, SDK podhledy, nová okna s izolačními trojskly. Příprava na venkovní el. žaluzie. Koupelna s kamenickými rohy, je zde místo jak na pračku, tak i na sušičku.

Kuchyňská linka s troubou, indukční deskou, vestavnou digestoří s odtahem a vestavnou lednicí s mrazákem.

Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn v klidné oblasti, ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, přesto v jeho blízkém dosahu. K bytu náleží také sklep a kóje na půdě, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše sezonní věci či sportovní vybavení.

Významným benefitem této nemovitosti je velká zahrada o ploše 450 m², která je ideální pro relaxaci nebo zahradní aktivity. Vaše děti si zde mohou bezpečně hrát, lze zde grilovat s přáteli nebo pěstovat plodiny.

Na SVJ odhlasována oprava fasády, dělaly se zde nová okna ve společných částech domu, budou se dělat také nové

domovní zvonky.

Zvažuje se prodej půdy z které by mohly plynout finance již pro nové majitele.

Okolí je převážně sportovně zaměřené, přímo u domu vede cyklostezka, jak směrem na Olympii kolem sportovního areálu Komec, tak i na druhou stranu směrem na Bílovice nad Svitavou. Naproti domu má vzniknout nová náplavka na řece Svitavě. V blízkosti se nachází dětské hřiště, cvičiště pro psi, lesopark, hřiště na tenis, nohejbal, nebo basketbal. Před domem zastávka MHD. V dochozí vzdálenosti naleznete též restauraci Hostinec Slunečnice, kde se vždy dobře najíte a pořádají zde různé kulturní akce, obchod s potravinami, nebo Z-box, PPL Parcelbox, Alza box i One Box by Allegro.

Byt je ihned k nastěhování.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.