

Prodej Rodinný dům, 201

68401, Heršpice



7 890 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně odměny RK
a právních služeb



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	413 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Heršpice v okrese Vyškov, který prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí a nabízí široké možnosti dalšího využití dle vlastních představ.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 s obytnou plochou 94 m². Interiér je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci a úpravu bydlení přesně podle vašich potřeb.

V rámci rekonstrukcí byly již realizovány důležité prvky:

- nová střešní krytina
- nová fasáda
- plastová okna
- elektroinstalace z větší části v mědi
- rozvody vody a odpadů v plastu

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem napojeným na zásobník teplé vody, alternativně lze využít i kotel na tuhá paliva.

Podlahy jsou původní dřevěné. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Velkou výhodou je prostorná garáž (59 m²) s průjezdem, která nabízí dostatek místa nejen pro parkování, ale i pro

NEXT REALITY DYNAMIC Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: petr.svoboda@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

dílnu či další využití.

Na dvoře se nachází hospodářský přístavek (cca 48m²) s přivedenou vodou a elektřinou, který lze po úpravách využít například jako letní kuchyni, dílnu nebo zázemí pro podnikání.

Pozemek o celkové výměře 1 330 m² je rovinatý a kompletně oplocený. Součástí je také vlastní studna.

Další potenciál nemovitosti spočívá v možnosti půdní vestavby a rozšíření obytné části o další pokoje.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s charakterem a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastních představ, případně kombinovat bydlení s podnikáním.

Líbí se Vám nemovitost a chcete vidět víc? Pak mi neváhejte zavolat a sjednat si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116904.