

Prodej rodinného domu 3+1 131 m², pozemek 366 m² - Drahy, Bojkovice

Drahy, 68771, Bojkovice



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	366 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02668

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům s praktickým dispozičním řešením 3+1 s celkovou plochou 131 m² na pozemku o výměře 366 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Po vstupu do domu se dostanete do prostorné chodby ve tvaru L, ze které je přístup do všech místností. Díky oknu je chodba příjemně prosvětlená.

Po levé straně se nachází pokoj, který je ideální jako ložnice nebo dětský pokoj. Vedle tohoto pokoje je koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, topným žebříkem a součástí je také WC.

Další místností je kuchyň, která je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnou troubou, varnou deskou a myčkou. Na kuchyň plynule navazuje obývací pokoj, čímž vzniká příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Kuchyňská linka včetně spotřebičů zůstává součástí prodeje, ostatní vybavení domu nebude zahrnuto, což dává novému majiteli možnost upravit si interiér zcela podle vlastních představ.

Naproti kuchyni se nachází další pokoj, který může sloužit jako další ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, podle potřeb nového majitele.

Vedle tohoto pokoje je praktická špajzka vhodná k uskladnění potravin. Hned vedle se nachází vstup do sklepa, který může budoucí majitel využít pro skladování potravin nebo sezónních věcí. Sklep je díky oknu větraný a přirozeně prosvětlený. Dům je zateplen a vybaven plastovými okny s dvojskly, o tepelný komfort se stará plynový kotel (instalace 6/2021), který je umístěn na chodbě.

Postupně od roku 2015 až do současnosti probíhala rekonstrukce domu. V roce 2018 proběhla výměna krovu a střešní krytiny. Elektroinstalace je částečně v mědi (kuchyň, dílna, dětský pokoj), zbytek je původní v hliníku. V ložnici a na chodbě byly provedeny podřezané izolace.

Z chodby domu se dále dostanete na dlážděný dvorek s přístřeškem, který nabízí příjemné zázemí pro posezení nebo praktické využití během celého roku. Z tohoto dvorku je následně vstup na zahradu.

Přechod na zahradu vede přes přístavbu, kde se nachází dílna s elektroměrem a naproti ní prádelna se sušárnou. V této místnosti je umístěna pračka, vana, bojler a WC.

Prostorná zahrada, která je aktuálně zatravněná a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Na zahradu je přivedena voda s venkovním kohoutkem, který je napojen z prádelny. Vedle domu je kryté garážové stání.

Dům s praktickou dispozicí, dostatkem úložných prostor a příjemným venkovním zázemím, které ocení zejména rodiny hledající klidné bydlení s vlastní zahradou je připraven k okamžitému nastěhování. Nemovitost nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě města Bojkovic, kde najdete koupaliště, potraviny, kavárny, dětská hřiště, zastávky MHD a vlakové nádraží, což zajišťuje dostupnost základní občanské vybavenosti.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.