

Prodej bytu 2+1 57 m² - Dejvice

16000, Praha 6, Praha

**9 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 733 472 694**E-mail:**nataliia.kolodynska@house
vip.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení v prestižní lokalitě Prahy 6 s výhledem na Pražský hrad.

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 v oblíbené části Prahy 6 - Dejvice, v tiché ulici Mydlářka. Byt vás zaujme nejen svou polohou, ale i příjemnou atmosférou a výhledem na Pražský hrad.

Dispozice: 2+1 (oddělená kuchyně a dva samostatné pokoje)

Podlahová plocha: 58,6 m²

Sklep: 5,3 m²

Podlaží: 4. patro

Dům: Cihlový, s půdní vestavbou z roku 2008

Stav: Zachovalý, vhodný k okamžitému užívání

Vytápění: Vlastní plynový kotel - úsporný provoz

Byt zaujme svou vzdušností, světlem a klidnou elegancí. Promyšlená dispozice nabízí komfortní oddělení jednotlivých zón bydlení, zatímco vyšší podlaží zajišťuje dostatek soukromí i ničím nerušený klid.

Každodenní atmosféru podtrhuje výhled na Pražský hrad, který dodává prostoru nezaměnitelný charakter a pocit

výjimečnosti.

Lokalita, která definuje životní styl.

Dejvice jsou synonymem pro kultivované městské bydlení s výjimečnou občanskou vybaveností i dostupností:

Stanice metra Dejvická (linka A) v docházkové vzdálenosti, tramvajové spojení pár kroků od domu, Stromovka a Divoká Šárka nabízejí ideální prostředí pro Relax i aktivní životní styl.

Vyhlášené kavárny, restaurace a farmářské trhy na Vítězném náměstí („Kulaťák“).

Tato nemovitost představuje nejen komfortní bydlení v prestižní části Prahy, ale i stabilní investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.