

Prodej atraktivního bytu 2+kk ideální pro investici či bydlení

Radyňská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail:

[renata.stanek@century21.](mailto:renata.stanek@century21.cz)

[cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Hledáte ideální bydlení v atraktivní lokalitě Plzně? Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 2+kk o celkové užitné ploše 33 m², situovaný na 2. patře cihlového domu. Byt prošel renovací v roce 2025-2026, což zajišťuje moderní vzhled a komfort bydlení.

Rozpis místností: Pokoj 12,26m², WC 0,95m², Koupelna 2,87 m², Obývací pokoj + kuchyně 13,57 m², Předsíň 3,43 m²

Nyní prochází celý objekt citlivou revitalizací, která mu vrací jeho původní důstojnost a zároveň přináší moderní komfort - nové byty, výtah, balkony a zateplenou fasádu. Spojení historie, charakteru a nové energie tvoří z Radyňské 480/10 jedinečné místo pro současné městské bydlení.

Výhodou této nemovitosti je její lokalita v Plzni, kde je vynikající dostupnost služeb a infrastruktury. Veškerá občanská vybavenost - banky, úřady, školky, pošta, sportoviště, kulturní zařízení, základní školy, obchody, nákupní centra, restaurace, zdravotnická zařízení - je na dosah. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající díky blízkosti autobusových stanic, první třídy silnic, vlakového spojení a městské dopravy, což umožňuje snadné a rychlé spojení s ostatními částmi města i regionu.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou.

Nabídka obsahuje celkovou cenu 3 890 000 CZK, odhadovaná reálie do fondu necelé 4.000, Kč.

Jedná se o atraktivní investici pro ty, kteří hledají bydlení v klidné a dobře dostupné části Plzně, nebo jako příležitost pro pronajímání vzhledem k vysoké poptávce po pronájmech v této oblasti. Možnost okamžitého osídlení činí tuto nabídku ještě atraktivnější.

Zveme vás na prohlídku tohoto krásného bytu, abyste se sami přesvědčili o jeho kvalitách a potenciálu, který nabízí. Navštívit byt můžete kdykoliv podle dohody s našimi realitními makléři, kteří vám rádi zodpoví veškeré dotazy a pomohou s celým procesem koupě. Nečekejte dlouho, tato nemovitost může být brzy Vaše!