

## Prodej bytu 3+kk, 57 m<sup>2</sup>, Kytlice

40745, Kytlice



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlček Aleš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě Lužických hor. Velkou výhodou bytu je přímý vstup na zahradu z obývacího pokoje, což zajišťuje příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreaci nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

V přízemí se nachází prostorná koupelna a nová kuchyně. V patře je samostatná ložnice a obývací pokoj se vstupem na zahradu.

Vytápění je řešeno společnou plynovou kotelnou. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.