

Prodej bytu 1+1, Brno - Preslova 39 m²

Preslova, 60200, Brno-střed, Brno



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Koutný

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 731 273 222

E-mail:

michal.koutny@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 nacházející se v Brně, na ulici Preslova. Byt je situován v přízemí domu v klidné a vyhledávané lokalitě, která nabízí příjemné klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Nabízený byt není zařízený následující fotky obsahují vizualizaci možného rozvržení prostoru.

Dům byl postaven v roce 1970. V bytě je položena podlahová krytina z lina, která je praktická na údržbu a vhodná pro každodenní užívání. Byla zde také nedávno vyměněna plastová okna s výhledem do klidné zeleně směrem od ulice, což přispívá k lepší tepelné i zvukové izolaci. Byt disponuje dvěma samostatnými balkony, které kromě možnosti posezení poskytují i praktický úložný prostor, například pro jízdní kolo či koloběžku. Součástí nabídky je rovněž sklepní kóje.

Velkou výhodou je velmi dobré dopravní spojení - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávka trolejbusu Neumannova, odkud je zajištěno pohodlné spojení do ostatních částí Brna. V blízkém okolí naleznete také kavárnu, mateřskou i střední školu, což činí tuto lokalitu vhodnou jak pro jednotlivce, tak i páry.

Milovníci přírody ocení blízkost Wilsonova lesa, ideálního pro relaxaci a volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází také Brněnské výstaviště. Výhodou je i blízkost vysokých škol.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

Energetická náročnost - energetický štítek PENB není zpracován proto jsme nuceni uvést třídu G

Měsíční náklady SVJ - přibližně 3500 Kč plus plyn (ohřev užitkové vody a sporák) a elektřina

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.