

Novostavba 1+kk, Brno - Královopolská, kompletně zařízený s posilovnou a wifi v ceně

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**20 300 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč náklady na
energie + kauce + provize



Vyřizuje

Karolína Kolovratová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:**karolina@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: VÝHODA PRVNÍHO NÁJEMNÍKA, VYBERTE SI SVÉ PATRO A VÝHLED.

Hledáte ubytování, které se Vám přizpůsobí? V právě dokončeném domě v městské části Brno - Žabovřesky Vám nabízíme k pronájmu limitovanou sérii 1+kk a 2+kk. Stačí si jen vybrat patro, sbalit kufr a nastěhovat se.

Tato jednotka o dispozici 1+kk a výměře 34 m² s lodžii 7m² v komfortní variantě představuje dokonalou harmonii mezi stylem a funkcí. Interiér je navržen tak, aby vám poskytl maximální pohodlí bez nutnosti cokoli dokupovat.

Vybavení, které si zamilujete:

- Obytná část: dominantou prostoru je ikonické křeslo, doplněné o pohodlnou postel (160x200 cm) včetně lůžkovin. Pro vaši práci i relaxaci je připraven pracovní stůl, šatní skříň s velkým úložným prostorem a barový pult pro ranní kávu.
- Technologie a klima: o tepelnou pohodu se stará klimatizace a hliníkové žaluzie, zatímco chytrá domácnost vám usnadní každodenní rutinu.
- Plně vybavená kuchyně: najdete zde vše od elektrické varné desky, myčky a lednice s mrazákem až po kompletní sadu nádobí a kuchyňského náčiní.
- Koupelna a relax: moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a minimalistickým designem.
- Lodžie: rozšiřuje obytný prostor o venkovní posezení se stolkem a dvěma židlemi, ideální pro večerní drink.

Proč chtít právě tato nemovitost?

- Vše je úplně nové: budete historicky prvními nájemníky v moderní budově.
- Chytrá domácnost: ovládejte svůj domov moderními technologiemi, které šetří čas i náklady.
- Výhledy, které berou dech: díky poloze a možnosti výběru vyšších pater uvidíte Brno jako na dlani.
- Kompletní vybavení: vše je stylově zařízeno pro 1-2 osoby. Žádné starosti se stěhováním nábytku.
- Vysokorychlostní WiFi: už v ceně, ideální pro home office.

Exkluzivní zázemí domu:

- Wellness pro vaše tělo: přímo v suterénu najdete privátní posilovnu pouze pro rezidenty.
- Servisní zóna: profesionální prádelna Miele přímo v domě (šetrnější a rychlejší než běžné domácí pračky).
- Pohodlí: 3 rychlovýtahy zajistí, že nikdy nebudete čekat.
- Parkování: možnost pronájmu vlastního garážového stání v suterénu.
- Možnost volby: preferujete ranní kávu na lodžii, nebo dáváte přednost většímu vnitřnímu prostoru? Máme obě varianty.

Lokalita: Žabovřesky – prestižní adresa s rychlou dostupností do Technologického parku i do centra Brna. Vše potřebné máte v pěší vzdálenosti.