

Prodej chaty 109 m², Žacléř - Prkenný Důl

54101, Prkenný Důl, Žacléř



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jaroš

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 558 730

E-mail:

pavel.jaros@kwcz.cz

Zastavěná plocha:	109 m ²	Užitná plocha:	109 m ²
Plocha parcely:	469 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní kompletně vybavenou horskou chatu (106 m²) určenou k celoročnímu užívání, která se nachází v obci Prkenný důl (Žacléř) na východním okraji Krkonoš. Chata stojí na pozemku o velikosti 469 m² a nabízí krásný výhled do okolní přírody, dostatek soukromí a příjemné prostředí - v okolí nachází pouze několik dalších chat. Velkou výhodou je také bezprostřední blízkost sjezdovky, která se aktuálně modernizuje, takže milovníci zimních sportů ocení možnost vyrazit na svah doslova pár kroků od domu.

Dispozice chaty je prakticky řešená pro pohodlné rodinné využití. V přízemí i patře se nachází obytné místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro rekreaci i delší pobyt.

Součástí chaty je obývací část s krbem, samostatná kuchyně vybavená spotřebiči včetně myčky a sporáku, ložnice s manželskou postelí a přistýlkou a dětský pokoj se dvěma postelemi. Nechybí koupelna a technická místnost s bojlerem

zajišťujícím ohřev vody.

Vytápění je řešeno kombinací krbu s akumulací tepla do radiátorů a elektrických přímotopů, díky čemuž lze chatu velmi rychle vytopit i během chladných dní. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Velkým benefitem je také garáž přímo pod domem, terasa a venkovní posezení vedle chaty i prostor za domem. Nemovitost prošla úpravami, mimo jiné má prakticky novou pergolu, a prodává se kompletně vybavená, včetně nábytku, spotřebičů i televize. Nový majitel tak může chatu okamžitě začít využívat bez nutnosti dalších investic.

Prkenný důl je ideálním místem pro milovníky hor a aktivního odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařský areál s několika kilometry sjezdovek, v okolí je také množství turistických tras a běžkařských stop. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém městě Žacléř. Okresním město Trutnov je vzdálené jen přibližně 5 km jízdy autem.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo v horách pro rodinnou rekreaci, celoroční bydlení nebo také zajímavou investici s potenciálem rekreačního pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.