

Pronájem nadstandardního bytu 4+kk, 95 m², Hradec Králové - u Biřičky.

Národních mučedníků, 50008, Hradec Králové



30 000 Kč

za měsíc

+ elektrina, voda, teplo,
kauce dohodou, provize RK
1x nájem



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, nadstandardně řešený byt 4+kk o celkové výměře 95 m² s lodžii, situovaný v jedné z nejprestižnějších a zároveň nejklidnějších lokalit Hradce Králové - na Novém Hradci, v ulici Národních mučedníků, v bezprostředním sousedství Městských lesů. Tato adresa představuje ideální spojení soukromí, přírody a rychlé dostupnosti do centra města.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního, zatepleného bytového domu s bezbariérovým přístupem. Naprosto...

unikátním prvkem je jeho samostatný vstup, který přináší komfort a pocit bydlení srovnatelný s rodinným domem a zároveň zajišťuje maximální míru soukromí.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3x pokoj, komora, koupelna s WC, samostatné WC, předsíň, chodba, lodžie.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na funkčnost i pohodlí každodenního života. Dominantou je velkorysý obývací prostor plynule propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru včetně kompletní sady vestavěných spotřebičů. Tři samostatné, neprůchozí pokoje nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Samozřejmostí jsou rozsáhlé úložné prostory v podobě vestavěných skříní a praktická komora s regálovým systémem.

Byt disponuje dvěma sociálními zázemími - koupelnou s vanou, prostorem pro pračku i sušičku a samostatným WC. Lodžie o velikosti cca 5 m², přístupná z obývacího pokoje, poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem do klidného okolí.

Standard bytu odpovídá požadavkům náročnější klientely - dřevěná eurookna s interiérovým stíněním, kvalitní podlahové krytiny v kombinaci koberců a dlažby, centrální vytápění z plynové kotelny s možností chytré regulace prostřednictvím systému Netatmo. Byt je částečně vybaven nábytkem na míru a bude předán nově vymalovaný, připravený k okamžitému komfortnímu užívání.

Součástí domu je kolárna a samozřejmostí je bezproblémové parkování přímo u domu bez poplatků. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně škol, školek, obchodů a služeb, a zároveň bezkonkurenční blízkost přírody. Městské lesy, rybníky Biřička a Cikán či rozsáhlá síť cyklostezek a turistických tras jsou doslova pár minut od domu.

Měsíční nájemné činí 30 000 Kč + zálohy na energie dle počtu osob. Vratná kauce dohodou, provize realitní kanceláři jeden nájem. Byt je nekuřácký, určený bez domácích mazlíčků a k nastěhování od 1. 6. 2026.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají nadstandardní, klidné a reprezentativní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové, bez jakýchkoliv kompromisů.