

Prodám byt 2+1, 53 m², balkon, sklep - Praha 10, Záběhlice

Jahodová, 10600, Praha 10, Praha

**7 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního se



Vyřizuje

Lenka Ullmannová**Tel.:** 736 631 667**GSM:** +420 601 394 911**E-mail:**lenka.ullmannova1@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+1 s balkonem v klidné části Prahy 10 - ideální jako investice i pro vlastní bydlení.

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji byt 2+1 o výměře 53 m² s balkonem a sklepem v žádané lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ulice Jahodová.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 6. nadzemním podlaží ze 7 panelového domu. Výtah je k dispozici v mezipatře.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsiň, samostatné WC, koupelnu s vanou a pračkou, samostatnou kuchyni se zánovní kuchyňskou linkou a světlý obývací pokoj se vstupem na balkon.

Ložnice je průchozí - propojuje obývací pokoj s předsiňí navazující na kuchyň. K bytu náleží sklepní kóje.

Vybavení je součástí prodeje, dle fotografií krom třech komod.

Byt bude volný od 1. 4. Dosud byl pronajat spolehlivými nájemníky. V případě zájmu ráda pomohu s následným pronájmem, což z něj činí i zajímavou investiční příležitost.

Velmi dobrá občanská vybavenost v okolí – obchody, školy, služby i zeleň.

Tramvajová zastávka Zahradní Město je cca 3 minuty chůze, s výbornou dostupností do centra Prahy.

Cena: Při rychlém jednání sleva