

Prodej, domy/rodinný, 115 m², Skokanská 459, 46008 Liberec, Liberec [ID 81947]

Skokanská, Liberec (nečleněné město), Liberec



12 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	115 m ²
Plocha parcely:	389 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk s výhledem na Ještěd - prestižní lokalita Horní Hanychov, Liberec

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk situovaný v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Liberec - ve vilové čtvrti Horní Hanychov. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro svůj klid, blízkost přírody i výbornou dostupnost do centra města.

Dům tvoří levou polovinu dvojdomu, přičemž funguje jako plnohodnotná samostatná nemovitost s vlastním pozemkem a dostatkem soukromí. Velkou předností je jedinečná poloha - z jedné strany domu se otevírá výhled na dominantu regionu Ještěd, ze zahrady pak na panorama Liberce a okolních kopců.

Nemovitost nabízí ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, kvalitního zázemí a prestižní adresy.

Základní informace

dispozice: 4+kk

užitná plocha domu: 120 m²

plocha pozemku: 389 m²

zastavěná plocha: 60 m²

konstrukce: cihlová stavba
vytápění: kondenzační plynový kotel

Dispozice domu

Prizemí:

vstupní předsíň s vestavěnou šatnou
samostatné WC

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

technická a úložná místnost pod schodištěm

přímý vstup francouzskými dveřmi do zimní zahrady

Patro:

koupelna s rohovou vanou a toaletou

tři samostatné pokoje (např. ložnice, dětský pokoj, pracovna)

Výjimečným prvkem domu je prostorná zimní zahrada s podlahovým vytápěním, která umožňuje celoroční využití. Díky posuvným stěnám lze prostor v teplých měsících propojit se zahradou a vytvořit příjemné místo pro relax, rodinné posezení či setkávání s přáteli.□

Zahrada a venkovní prostor:

Pozemek o velikosti 389 m² nabízí příjemné zázemí pro každodenní odpočinek a díky vzrostlé zeleni absolutní soukromí.

Součástí zahrady je:

Vydlážděné patio s houpačkou vhodné pro grilování a rodinné chvíle

zahradní domek pro uskladnění vybavení□Zahrada a prosklené plochy domu jsou orientovány tak, aby vám dopřály naprostou svobodu v podobě otevřených výhledů na město i tichou krásu okolní přírody.“

Parkování

kryté parkovací stání pro 2 automobily s elektrickou bránou

Lokalita

Horní Hanychov patří mezi nejprestižnější rezidenční oblasti Liberce. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, přímý přístup k turistickým a sportovním aktivitám v okolí Ještědu a zároveň rychlé spojení do centra města.

Pokud vás tato nemovitost zaujala a rádi byste se o ní dozvěděli více nebo si domluvili osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám dům osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.

Současně vám můžeme pomoci také se zajištěním financování nemovitosti a hladkým průběhem celého procesu koupě.