

Prodej bytu 2+kk, 46 m² + balkon, parkovací stání | Rakovník - Rezidence u Aničky

Lubenská, Rakovník



4 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Erik Šulc
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: S velkým potěšením Vám představujeme nabídku prodeje moderního bytu o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 46 m², který se nachází v nově vybudovaném rezidenčním komplexu Rezidence u Aničky, v jihozápadní části města Rakovník, v ulici Lubenská.

Byt je situován ve 3. NP a nabízí prakticky řešenou dispozici. Skládá se z před síně, zděné koupelny s vanou a přípravou pro pračku a sušičku, samostatné toalety, obývacího pokoje s moderním a plně vybaveným kuchyňským koutem a samostatné ložnice.

Velká francouzská okna dodávají bytu vzdušnost a zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na balkon o velikosti 6,24 m², který nabízí příjemné místo k relaxaci.

Podlahy v obytných místnostech tvoří kvalitní plovoucí podlaha, v chodbě, koupelně a na toaletě je položena dlažba.

Součástí prodeje je sklepní kóje o velikosti 1,7 m² umístěná v přízemí domu a venkovní parkovací stání o velikosti 11 m² přímo u bytového domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přibližně 300 metrů od domu, s přímým spojením do Prahy (cca 45 minut) a Kladna (cca 30 minut).

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.