

Prodej bytu 2+kk 59 m²

V dolíně, 10100, Praha 10, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám prostorný byt 2+kk na Bohdalci. Celková plocha bytu 59m². Obývací pokoj vč. kuchyňského koutu 25m² ložnice 13m² zasklený balkon, lodžie u kuchyně, komora u kuchyně šatna v chodbě. Byt je umístěn v 2 NP. S výhledem na východ a jih. Dům je za teplem. Byt má protipožární dveře, autonomní detekci požáru. V domě je centrální recepcce. Obou místnostech je nainstalovaná klimatizace kterou je možno ovládat mobilem a kdykoliv jsi příjemně nastavit teplotu bytu. (v zimě klasické radiátory a topný žebřík). V domě nákladní výtah. Byt má zasklený balkon a jednu lodžii. Byt byl na začátku roku 2025 rekonstruován:- kuchyňské elektrospotřebiče jsou stále záruce. Velkou výhodou je komora vedle kuchyňského koutu. Kuchyňský kout který má samostatné okno na lodžii. Vedle vstupních dveří je šatna. WC je samostatné. V koupelně je vana se skleněnou zástěnou (sprchování). Koupelně je pračka (alternativně lze pračku umístit do komory vedle kuchyňského koutu -

připojení na odpady pod dřezem). LED osvětlení v ložnici obývacího a kuchyňského koutu na dálkové ovládání. Plovoucí podlahy s dřevěnou dýhou a dlažba.

V okolí domu je bezproblémové parkování na modrých zónách 1200 Kč/rok)

Byt prodávám se zařízením protože se stěhuji do zařízeného bytu: pračka, skříň, postel s úložným prostorem, komoda v ložnici, policové systémy v komorách, vnitřní rolety, stůl, židle, rozkládací sedačka s úložným prostorem, obývací stěna, kuchyňská linka - viz foto. Prakticky vše nové v 2025 - na vše běží záruka - doklady součástí předání bytu.

Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče (vestavěná lednice s mrazákem, vestavěná mikrovlnná trouba, kombinovaná horkovzdušná trouba, vestavěná myčka, odsavač par, varná deska). V případě zájmu o předání prázdného obytu není problém abych zařízení vystěhoval. V bytě internet je zaveden internet (5 GHz a 2,4 GHz).

V blízkosti domu zastávka tram a bus Chodovská, Alza box, Kaufland, Baumax restaurace bistro... Veškeré nutné zázemí pro bydlení. Byt možnost financovat hypotékou. Při rychlém jednání sleva.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte skrz zprávy - RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.