

Plně vybavený byt 2+kk s balkonem v rezidenci YIT Suomi Hloubětín

Waltariho, 19800, Praha 9, Praha

**11 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 253 781**E-mail:**alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt s dispozicí 2+kk, situovaný v 7. nadzemním podlaží atraktivní novostavby z roku 2020 v projektu Suomi Hloubětín.

Byt disponuje vnitřní užitnou plochou 54,1 m² a nabízí velmi příjemné bydlení s dostatkem světla. Součástí je prostorný balkon o velikosti 10 m², ideální pro relaxaci či posezení s výhledem. K bytu náleží také sklepní kóje (2,8 m²) a komfortní garážové stání v podzemní garáži (19,8 m²).

Interiér bytu je vybaven kvalitními dřevěnými podlahami a plastovými okny s dvojskly, která zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti. Byt se prodává plně vybavený včetně veškerého nábytku, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Vytápění je řešeno centrálně dálkovým teplem. Měsíční poplatky činí 7 000 Kč. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou B - velmi úsporná.

Byt se nachází v rezidenční části Prahy 9 - Hloubětín, v oblasti, která v posledních letech prošla výraznou

urbanistickou proměnou spojenou s výstavbou nových bytových domů a postupným rozvojem občanské vybavenosti. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Hloubětín na trase B, která zajišťuje přímé spojení do širšího centra Prahy.

V bezprostředním okolí domu je dostupná základní občanská vybavenost včetně menších obchodů, kaváren a služeb. V širším okolí se nacházejí také větší supermarkety, například Kaufland Hloubětín nebo obchodní centrum Letňany. Lokalita nabízí rovněž možnosti rekreace a trávení volného času například v oblasti Kyjského rybníka nebo v přilehlých zelených plochách, jako je přírodní park Smetanka či Klíčovské skály.