Pronájem - Byty číslo zakázky: **655700**

Pronájem, byt 2+1 po generální rekonstrukci, 72,6 m2, Hlavní třída, Mariánské Lázně

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

20 000 Kč
za měsíc

Odběr elektřiny a plynu bude hrazen samostatně nájemcem.

Vyřizuje
Mirek Reindl
Tel.: 734 222 111
GSM: 602 969 410
E-mail:
reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	73 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	viz. fotodokumetace
Umístění objektu:	centrum obce	**Voda:**	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem impozantního bytu v centru Mariánských Lázní (Hlavní třída-vnitřní lázeňské území).
Byt je dispozičně řešen jako 2+1 skládají se z prostorné předsíně, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s sprchovým koutem a WC, technické místnosti. Plošná výměra bytu činí 72,6 m². Byt se nabízí včetně interiérového vybavení, viz. fotodokumentace.
Byt je situován do 3. nadzemního podlaží (tj. 2. patro) patrového cihlového domu vystavěného v 2. polovině 19. století. Objekt je po zdařilé rekonstrukci (nová fasáda, nová střecha, nové klempířské prvky apod.)
Byt je po generální rekonstrukci. Generální rekonstrukce zahrnovala zejména: zcela nové rozvody ZTI a elektřiny, kompletní výměnu podlah, nové omítky, sádrokartové snížení stropů, nový plynový kotel, nová otopná tělesa (Radik

Plan), výměnu oken, celkovou rekonstrukci koupelny vč. zařizovacích předmětů, nové vstupní dveře, nové vnitřní dveře vč. obložkových zárubní, novou kuchyňskou linku vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlná trouba, myčka, digestoř), kompletně nová stropní svítidla a další.
V objektu není osobní výtah. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné na vyhrazením místě za objektem.
Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (nákupní zóna).
V bezprostředním sousedství objektu se nachází městský promenádní park, Městská knihovna, restaurace, léčivé prameny, hotely apod..
Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem.
V případě, že hledáte bydlení v lukrativní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.
Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou klimatickými lázněmi.
Doporučujeme. Ev. číslo: 655086.